

## થોર્નક્લિફ પાર્ક

### ટ્રાન્ઝિટ-ઓરિએન્ટેડ કમ્યુનિટિ

થોર્નક્લિફ પાર્ક ટીઓસી છ નિવાસી ટાવર્સ અને ભૂતળ પર રિટેલ સ્પેસથી સાથે એક ઓફિસ ટાવર સાથે બનાવવામાં આવેલ છે. ટાવર્સ ઓવરલેઆ બુલેવાર, થોર્નક્લિફ પાર્ક ડ્રાઇવ અને ભવિષ્યની લીસાઇડ પાર્ક ડ્રાઇવ વિસ્તાર થી ઉલ્લેખનીય સેટબેક ધરાવે છે, જે બનાવાયેલા વિકાસ અને રોડની હકની મધ્યે નિયમિત સાર્વજનિક અવકાશ બનાવે છે.

### પ્રોજેક્ટના ફાયદાઓ

થોર્નક્લિફ પાર્ક TOC માં છ નિવાસી ટાવર્સ અને એક ઓફિસ ટાવર બનાવવામાં આવેલા છે જેમાં સમગ્ર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર રિટેલ માટે છે. આ ટાવર્સ ઓવરલેઆ બુલેવાર્ડ, થોર્નક્લિફ પાર્ક ડ્રાઇવ અને ભવિષ્યની લીસાઇડ પાર્ક ડ્રાઇવ વિસ્તારથી ઉલ્લેખનીય સેટબેક ધરાવે છે, જે બનાવાયેલા વિકાસ અને રોડના હકની મધ્યે નિયમિત સાર્વજનિક હકની માર્ગ બનાવે છે.

આ સાર્વજનિક જગ્યાઓનું નેટવર્ક ઓવરલેઆ બુલેવાર્ડ પર સાંજની જરૂરિયાતો આવરે છે, જે TOC ની પૂર્વ અને પશ્ચિમ સાઇટ્સને જોડે છે અને પાયરાઓ અને સાઇકલિસ્ટ્સ દ્વારા આનંદ માણવા માટે ઉપયોગ કરવામાં આવે છે.

### ઇકોનોમિક

થોર્નક્લિફ પાર્ક TOC ઓવરલેઆ બુલેવાર્ડ પર ફ્રન્ટેજીસ સક્રિય કરવા અને સ્થાનિક આર્થિક વિકાસને સંરક્ષિત કરવા અને સપોર્ટ કરવા માટે લગભગ 16,000 વર્ગ મીટરની ઓફિસ સ્પેસ અને 6,700 વર્ગ મીટરની રિટેલ સ્પેસ પ્રદાન કરશે.

### પર્યાવરણીય

TOC પ્રોજેક્ટ 2,500 વર્ગ મીટરનો પાર્ક પણ પ્રદાન કરે છે, જેની સાથે ટ્રાન્ઝિટ સ્ટેશન પર મોટી સારી સાર્વજનિક પ્લાઝા હશે, જેમાં સાઇટ પર બાઇસિકલ પાર્કિંગ સ્પેસ હશે કે જે ટોરોન્ટો ગ્રીન સ્ટાન્ડર્ડ્સની જરૂરિયાતોને પૂર્ણ કરે છે અથવા તેના પરિમાણોને પાર કરે છે.

### હાઉસિંગ

આ સૂચિત વિકાસ કાર્ય આશરે 2,664 રહેણાંક એકમો પ્રદાન કરશે તેવી ધારણા છે.

### કનેક્ટિવિટી

ઓન્ટારિયો લાઇન પર આવેલા થોર્નક્લિફ પાર્ક સ્ટેશન એકજુટ સાર્વત્રિક પરિવહન આયોજનના ભાગરૂપે, સ્થાનિક બસ રુટને સપોર્ટ કરતું નવું TTC બસ ટર્મિનલ, સ્ટેશન સાથે સીધું લિંક કરવામાં આવશે, જે આસપાસના વિસ્તારોમાં ટ્રાન્સપોર્ટેશન કનેક્ટિવિટી સુધારવામાં મદદ કરશે.

વધુ જાણકારી મેળવવા માટે, [EngageO.ca/en/ThornccliffePark](https://EngageO.ca/en/ThornccliffePark) ની મુલાકાત લો