

ثورنكليف بارك

مشروع تطوير مجتمعي مُوجَّه نحو النقل العام

سيوفر موقع "مشروع تطوير مجتمع ثورنكليف بارك المُوجَّه نحو النقل العام (TOC) " في المستقبل المزيد من المساكن والمكاتب والمحلات التجارية، والمتصلة بشكل مناسب بخدمة مترو الأنفاق على امتداد مسار خط مترو أنفاق أونتااريو (Ontario Line)، بالإضافة الى محطة جديدة لحافلات هيئة النقل العام في تورنتو (TTC). سيستفيد مقترح مشروع ثورنكليف بارك من الاستثمارات في البنية التحتية للنقل العام كفرصة لتوفير مساكن جديدة وفرص عمل، بالإضافة إلى مرافق مجتمعية جديدة، تشمل حدائق ومساحات مفتوحة لمجتمع ثورنكليف.

فوائد المشروع

يتكون مشروع تطوير مجتمع ثورنكليف بارك المُوجَّه نحو النقل العام (TOC) من ستة أبراج سكنية و برج للمكاتب يتضمن طابق أرضي معظمه محلات تجارية. تتميز الأبراج بارتدادها الكبير عن أوفرلي بوليفارد (Overlea Boulevard) وثورنكليف بارك درايف (Thornccliffe Park Drive) والتمديد المستقبلي لليسايد بارك درايف (Leaside Park Drive)، مما يخلق فراغا عامًا مستمرًا بين البيئه المبنية و مُلكية الشارع.

تستمر هذه الشبكة من المساحات العامة على امتداد أوفرلي بوليفارد (Overlea Boulevard)، وتربط بين المواقع الشرقية والغربية لمشروع (TOC)، ليستمتع بها المشاة وراكبو الدراجات.

الفوائد الاقتصادية

سيوفر " مشروع تطوير مجتمع ثورنكليف بارك المُوجَّه نحو النقل العام (TOC)" ما يقارب 16,000 متر مربع من المساحات للمكاتب و 6,700 متر مربع من المحلات التجارية لتنشيط واجهات المباني على امتداد شارع أوفرلي بوليفارد (Overlea Boulevard) والمحافظة على النمو الاقتصادي المحلي ودعمه.

الفوائد البيئية

يوفر مشروع (TOC) أيضًا متنزه عام بمساحة 2,500 متر مربع، بالإضافة إلى ساحة عامة كبيرة بجوار محطة مترو النقل العام وأماكن لوقوف الدراجات في الموقع تلبي أو تتجاوز متطلبات معيار تورنتو الأخضر (Toronto Green Standard).

الإسكان

من المتوقع أن يقدم مقترح التطوير ما يقارب من 2,664 وحدة سكنية.

روابط النقل

كجزء من التخطيط المتكامل للنقل العام لمحطة ثورنكليف بارك على خط مترو أنفاق أونتااريو (Ontario Line)، ستربط محطة حافلات هيئة النقل العام في تورنتو (TTC) الجديدة، التي تدعم خطوط الحافلات المحلية، مباشرةً بمحطة مترو الأنفاق، مما يحسن من الربط بالنقل العام في جميع أنحاء الحي.

لمعرفة المزيد، تفضل بزيارة EngelO.ca/en/ThornccliffePark