

Lawrence East

COMMUNAUTÉ AXÉE SUR LE TRANSPORT EN COMMUN

Consultation publique virtuelle n° 2
Date : 10 juin 2025



Reconnaissance des territoires traditionnels

- Nous commencerons cette session en reconnaissant que nous nous connectons depuis Toronto, qui est le lieu de rassemblement sacré de nombreux peuples autochtones de Turtle Island.
- Aujourd'hui, nous participons à cette réunion depuis divers endroits et nous aimerions profiter de ce moment pour témoigner notre respect à la longue histoire et aux nombreuses contributions des Premières Nations et des peuples autochtones de l'Ontario. Pour ceux qui participent depuis un autre endroit, nous vous encourageons à réfléchir et à reconnaître le territoire autochtone et l'histoire unique de l'endroit où vous vous trouvez.
- Ce territoire est couvert par les traités du Haut-Canada et Toronto est spécifiquement reconnu comme le territoire traditionnel de la Première Nation des Mississaugas du Crédit.
- Depuis des temps immémoriaux, la terre sur laquelle nous nous trouvons a abrité de nombreux groupes autochtones et fait partie de l'entente de partage du territoire du Plat à une cuillère Wampum (Dish with One Spoon Wampun) conclu entre les nations Haudenosaunee (Hoe-den-oh-'show-nee) et Anishinaabeg (Ah-nish-nahbeg), un traité conclu entre les peuples autochtones avant l'arrivée des colons.
- Nous reconnaissons et apprécions profondément le lien historique des peuples indigènes avec ces terres et l'Ontario accorde de l'importance à ses relations avec les peuples et les communautés autochtones.

Objectifs de notre rencontre ce soir :

- Faire le point sur l'état d'avancement du projet de Communautés axées sur le transport en commun (CATC) de Lawrence East;
- Résumer les principaux thèmes abordés lors de la première journée portes ouvertes qui s'est tenue en mars 2024;
- Fournir une mise à jour sur les changements de conception depuis la soumission initiale à l'automne 2023;
- Fournir un aperçu du processus de développement;
- Présenter le programme des Communautés axées sur le transport en commun (CATC), son calendrier et ses objectifs;
- Présenter la révision du concept de développement pour la CATC de Lawrence East

Ordre du jour

- **Aperçu**
 - Attentes de la réunion
 - Remarques préliminaires
- **Programme des CATC**
 - Calendrier et objectifs
 - Contexte du site
- **CATC @ Lawrence East**
 - Aperçu de la première soumission
 - Mises à jour du projet + ce que nous avons entendu
 - Mises à jour du concept
 - Illustrations proposées
- **Questions et réponses**
- **Prochaines étapes**

Attentes de la réunion

- Lors de la formulation d'une question orale ou écrite, merci de rester respectueux envers les panélistes et les autres participants.
- Respectez le temps des autres participants



1

Remarques préliminaires

Remarques préliminaires



Circonscription 21

Conseiller Michael Thompson



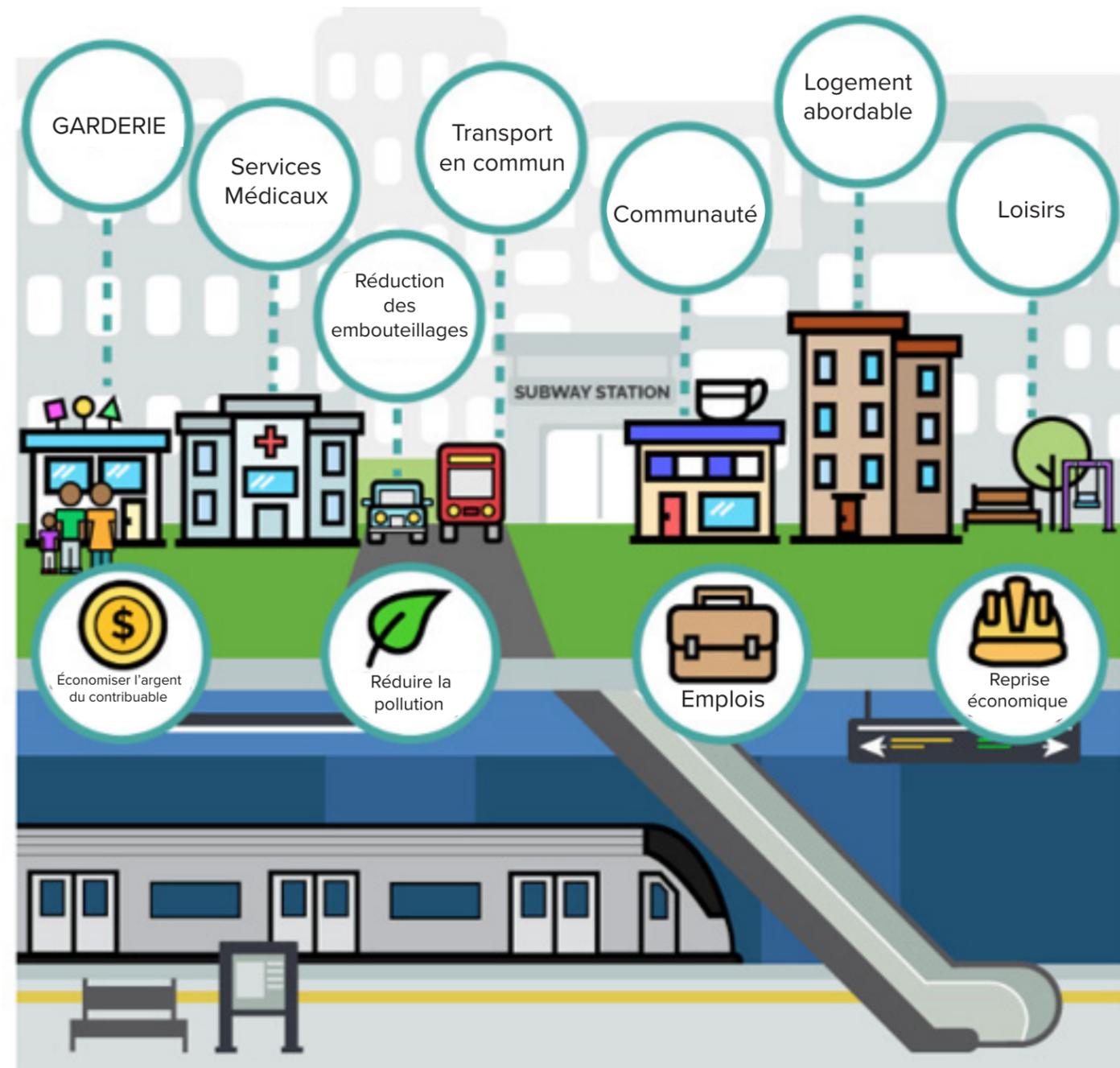
2 Programme des CATC Calendrier et objectifs

Programme des communautés axées sur les transports en commun

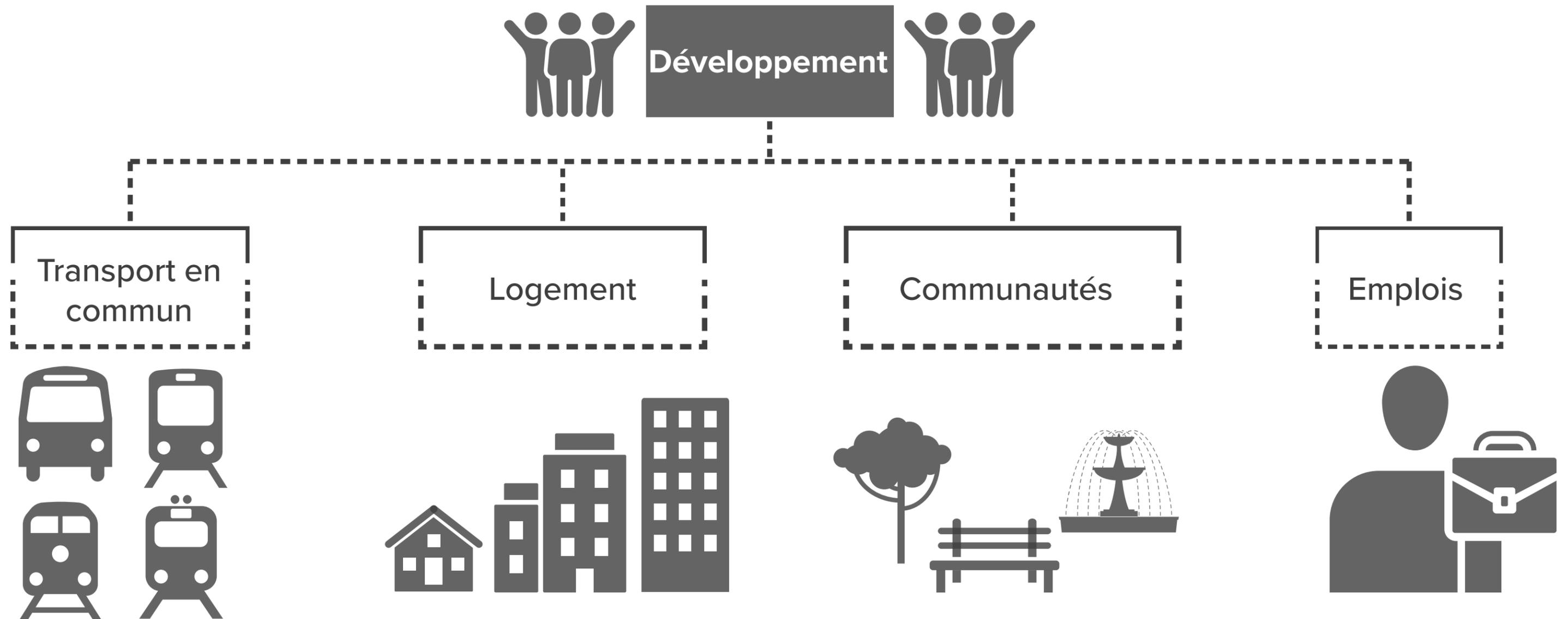
Le Programme de communautés axées sur le transport en commun bâtira des communautés polyvalentes et dynamiques qui procureront plus de logements (y compris des options de logements abordables), plus d'emplois, plus de commerces de détail, plus de commodités publiques et plus de divertissement à une courte distance des stations de transport en commun.

Le Programme de communautés axées sur le transport en commun permettra ce qui suit:

- **Augmenter l'achalandage du transport en commun** et réduire la congestion de la circulation
- **Augmenter l'offre de logements** (y compris le logement abordable) et les emplois
- **Stimuler l'économie** au moyen de projets d'envergure
- **Ajouter des commodités communautaires et des commerces de détail** (p. ex. des centres communautaires) à une courte distance des stations de transport en commun
- **Compenser le coût de construction des stations** ce qui permettrait d'économiser l'argent des contribuables.



Communautés Axées sur le Transport en Commun (CATC)



Prolongement de la ligne de métro vers Scarborough et CATC

Projet de métro (Metrolinx)

- Conception de la station de métro
- Domaine public connexe
- Calendrier et impacts de la construction

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site :

<https://www.metrolinx.com/fr/projets-et-programmes/prolongement-de-la-ligne-de-metro-vers-scarborough>

Communautés Axées sur le Transport en Commun (Infrastructure Ontario (IO))

- Les concepts de développement
- Constructions des COT
- Domaine public connexe
- Rues et raccordement
- Avantages pour la communauté*

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site :

<https://www.engageio.ca>

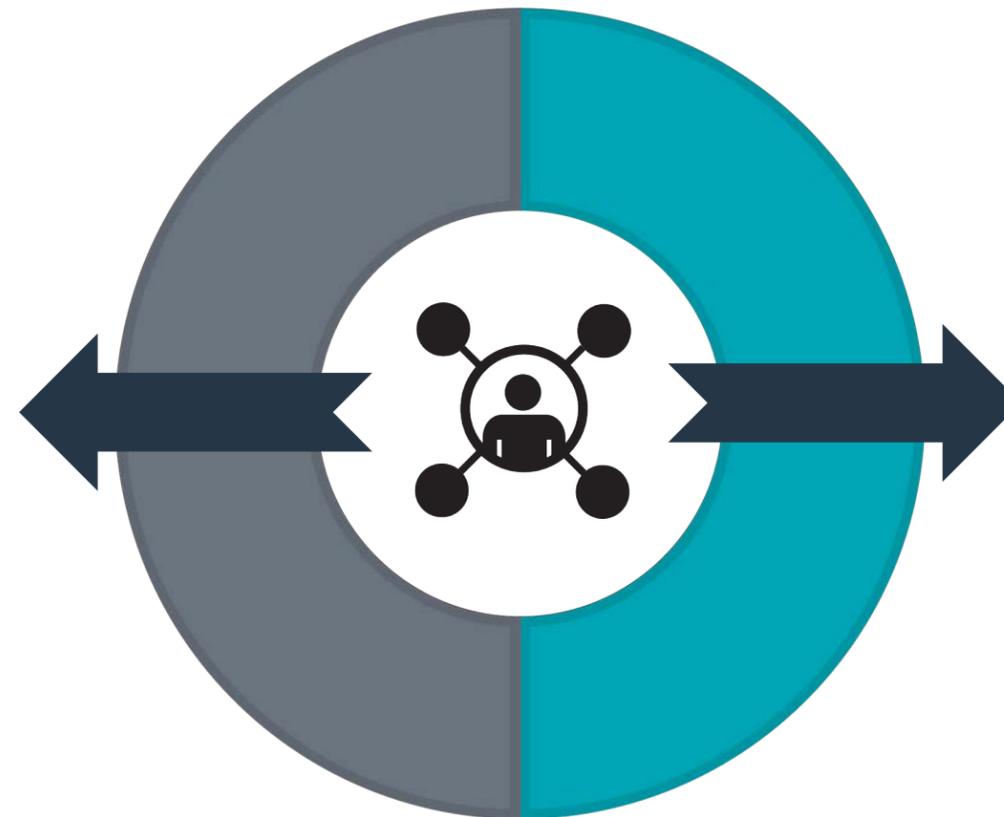
*Dans le cadre de la délimitation du champ d'application spécifique au site



Engagement à ce jour avec divers groupes d'intérêt

Ville de Toronto

Infrastructure Ontario tient des réunions régulières avec un groupe de travail composé de membres du personnel de la ville de Toronto. Grâce à ce processus, Infrastructure Ontario est en mesure de partager des documents de planification et de recueillir des commentaires tout au long du processus de conception et de consultation.



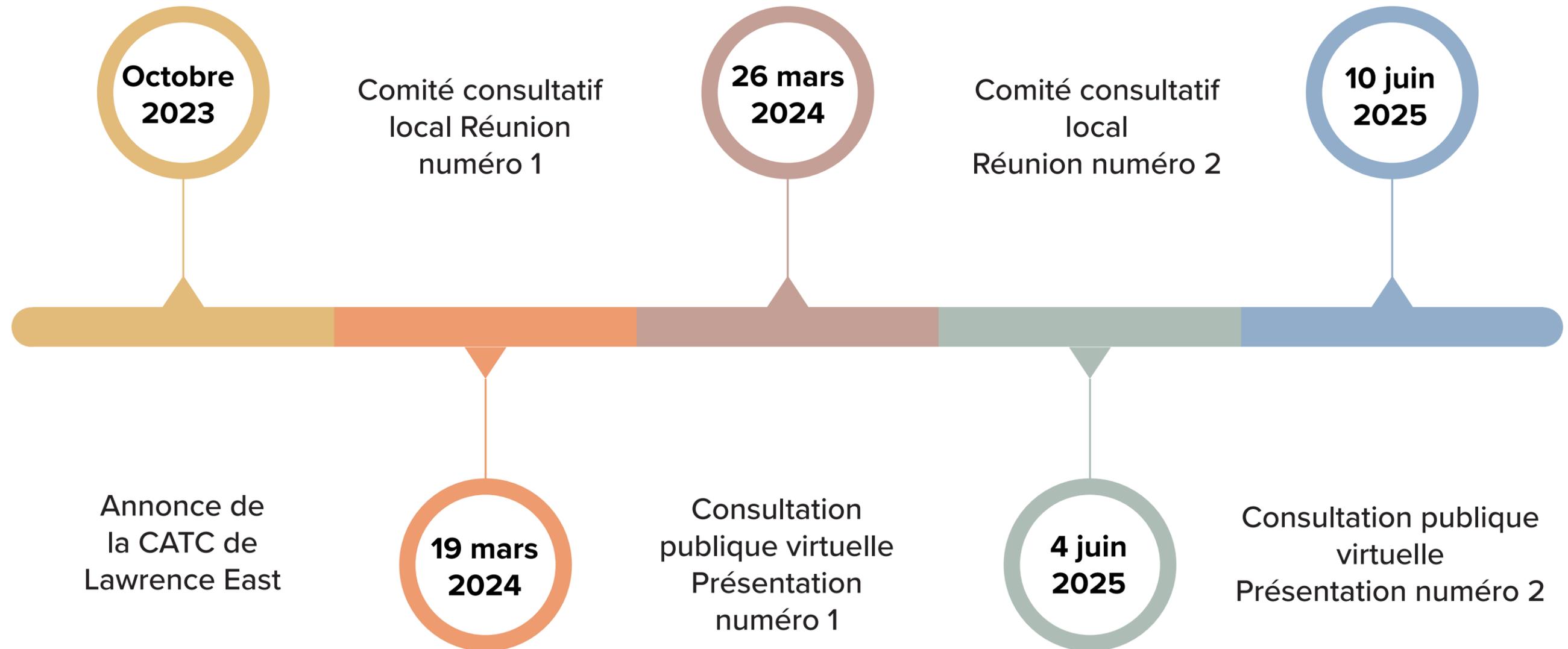
Comité consultatif local

Infrastructure Ontario a commencé à collaborer avec plusieurs représentants communautaires et groupes d'intérêt afin de recueillir des commentaires sur les priorités de la communauté.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site
www.EngageIO.ca/fr/LawrenceEast

Calendrier de consultations

Quel est le calendrier de consultations pour la CATC de Lawrence East?



Quelles sont les prochaines étapes?

Réunion consultative
locale n°2

4 juin 2025

Consultation
publique virtuelle n° 2

10 juin 2025

Construction de la
station de métro

Construction de la
CATC



3 Concept de la CATC Contexte du site

Contexte de planification provinciale

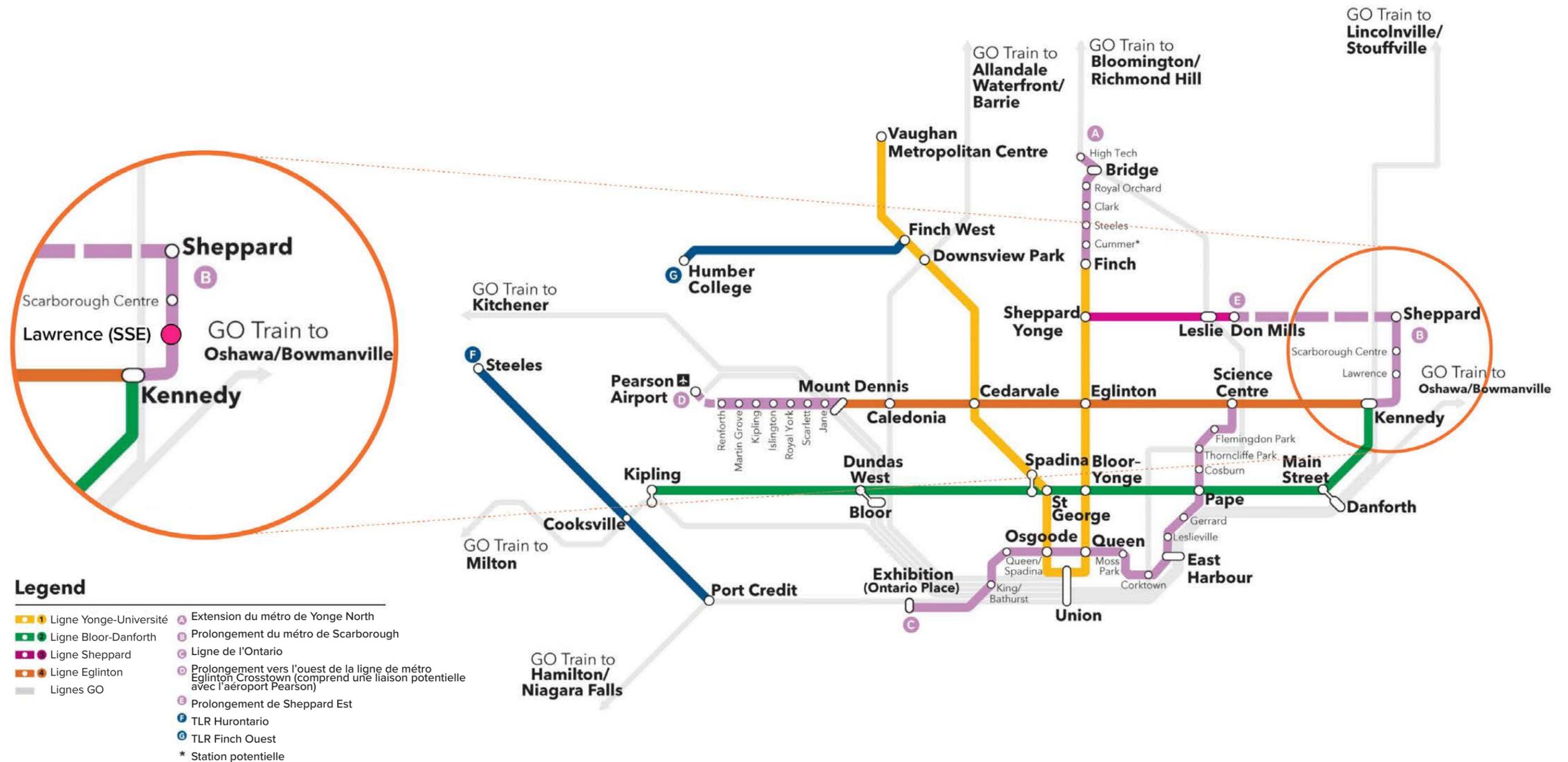
Déclaration provinciale sur la planification

- La CATC de Lawrence East est située dans une **zone construite et de croissance stratégique**
- Le 20 octobre 2024, le Gouvernement provincial a remplacé la *Déclaration de principes provinciale (2020)* et le *Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe* par la *Déclaration sur la planification provinciale*
- L'orientation politique pour la CATC de Lawrence Est continue de mettre l'accent sur le développement des zones de croissance stratégiques en tant que priorité, en maintenant les mêmes objectifs de densité minimale.



Contexte régional

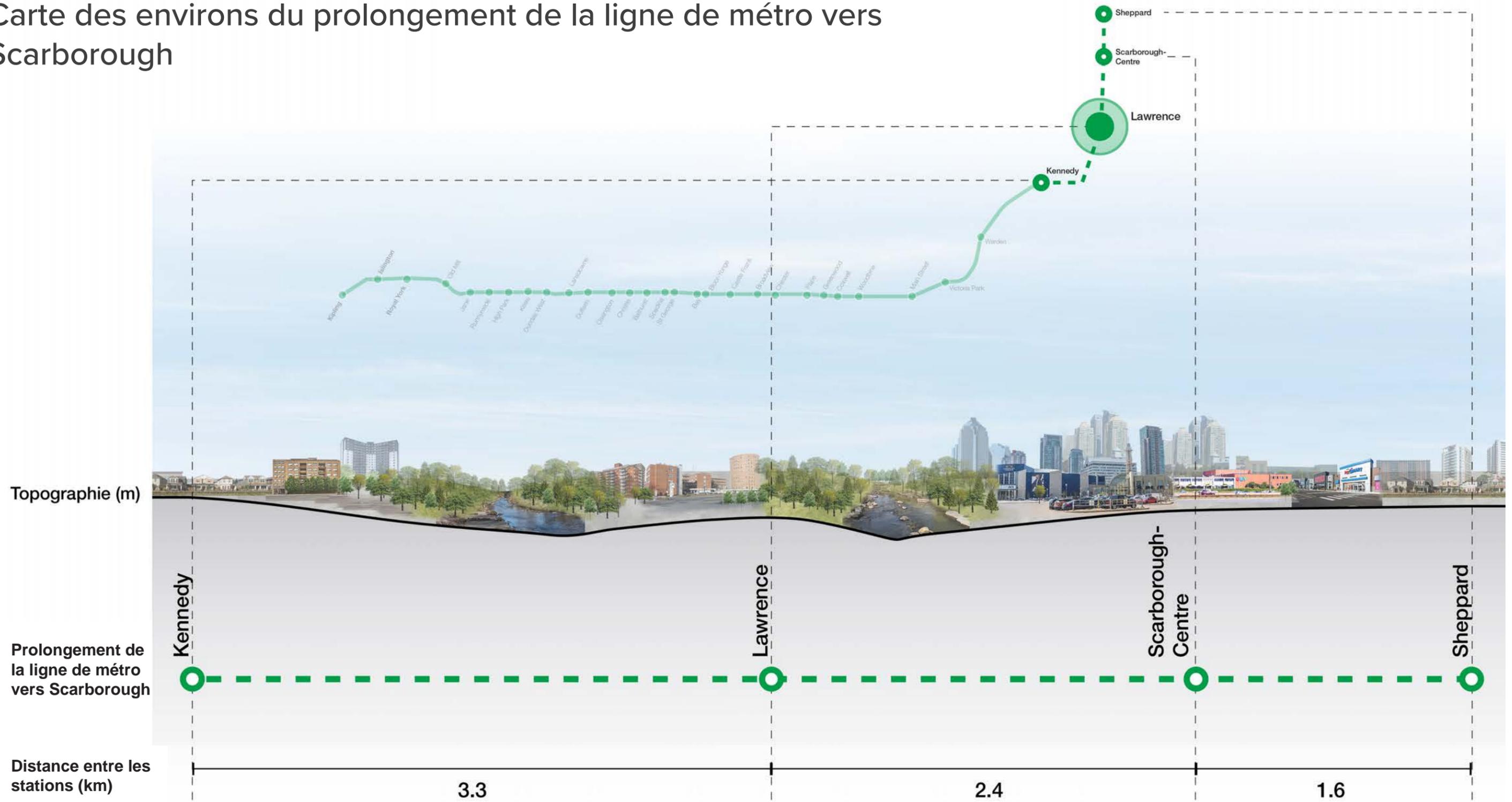
Quatre lignes de métro prioritaires (2019)



Source: Metrolinx

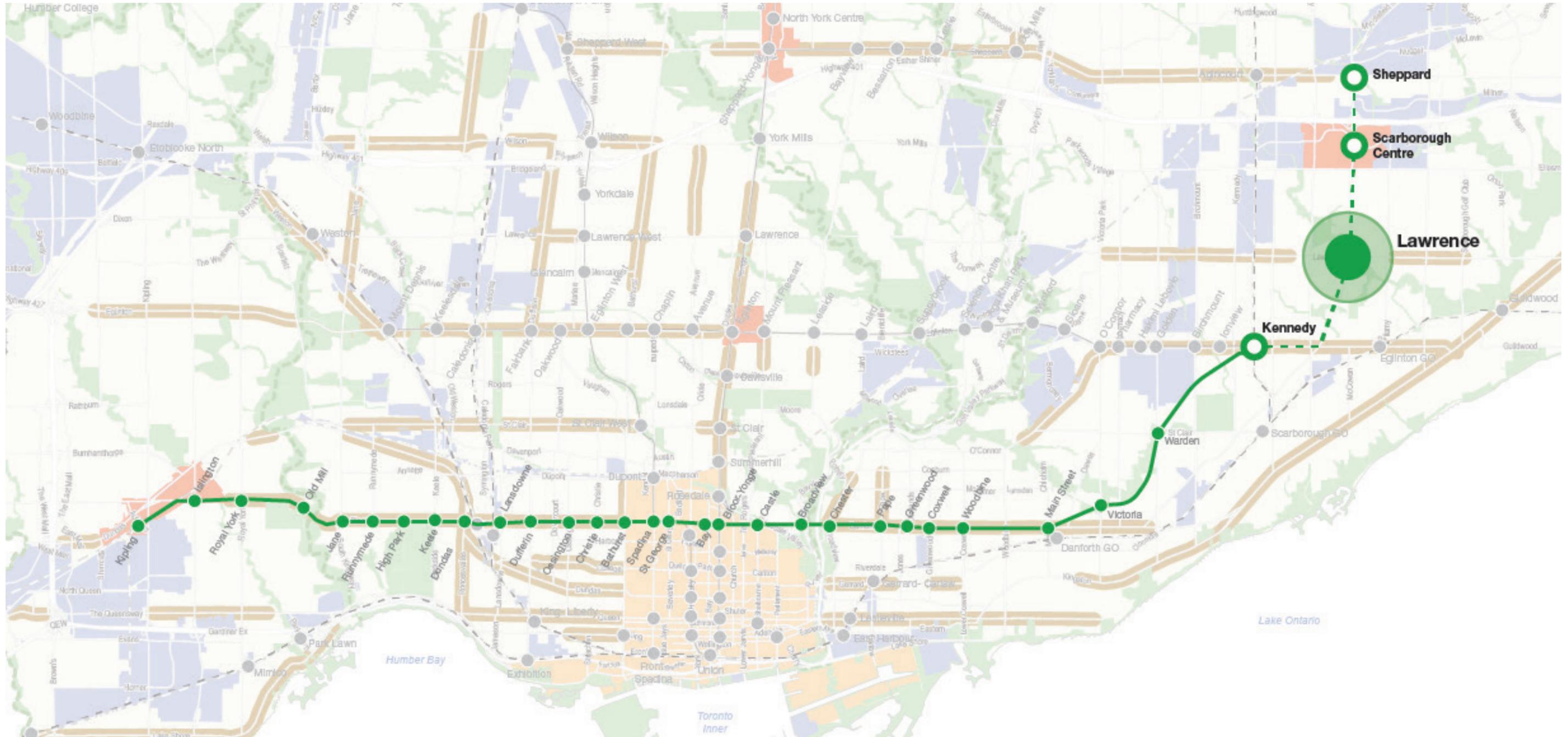
Contexte de la ville

Carte des environs du prolongement de la ligne de métro vers Scarborough



Contexte de la ville

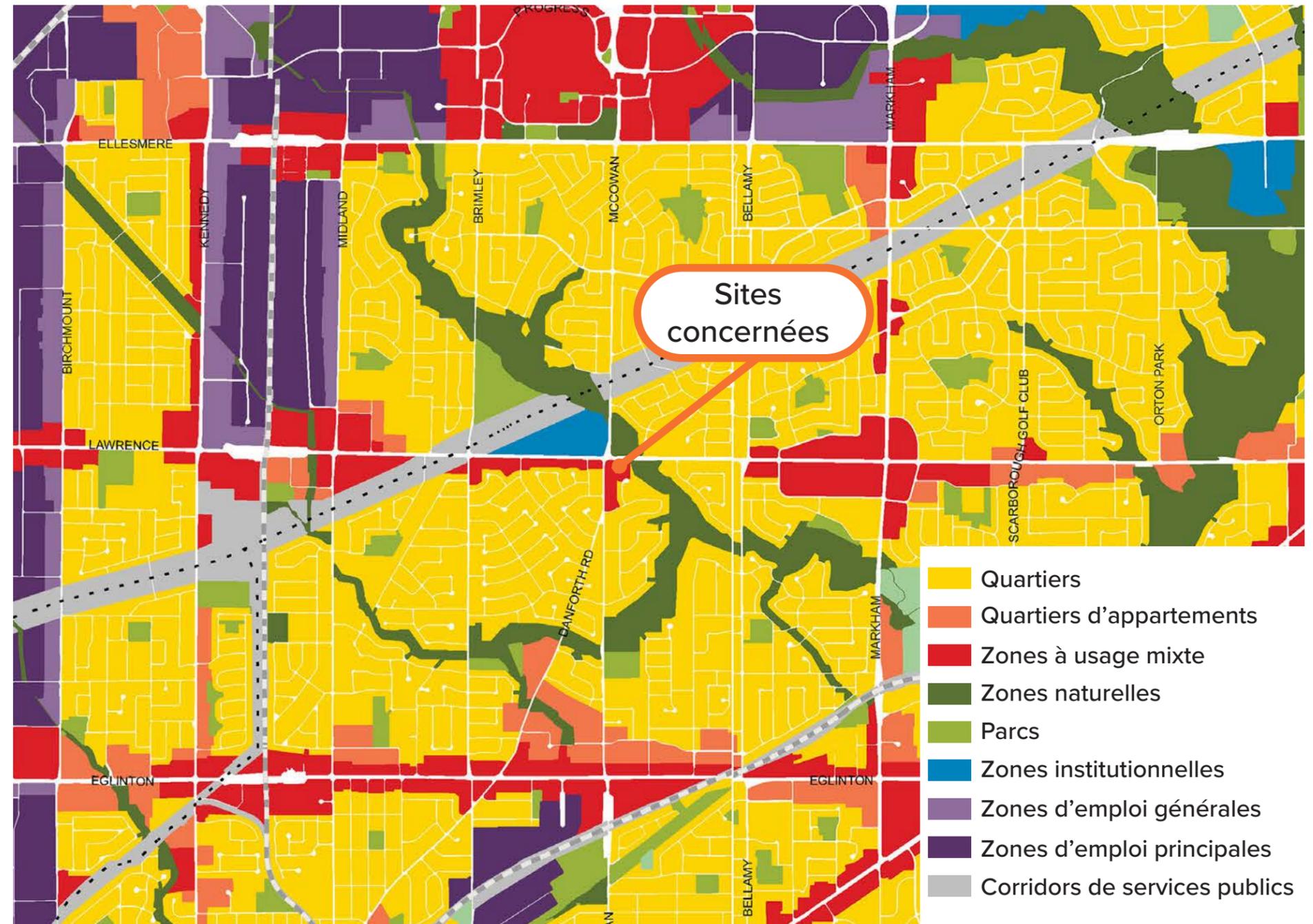
Prolongement de la ligne de métro vers Scarborough - Carte de la structure urbaine



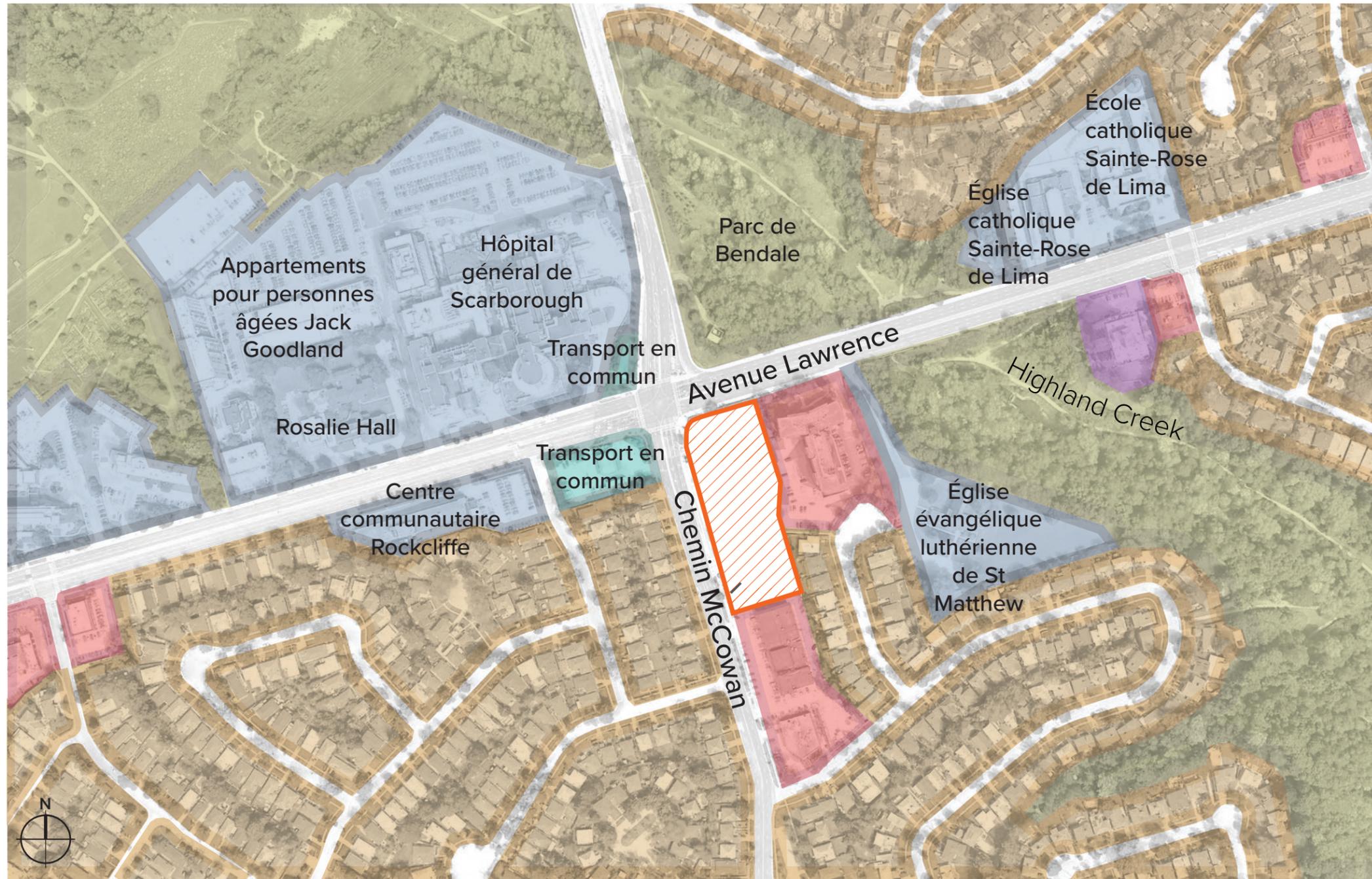
Aménagement du territoire

Plan officiel, carte 20

- Situé dans une zone à usage mixte
- *Les zones à usage mixte sont conçues pour accueillir des bureaux, des emplois, des logements et des commerces de détail*



Contexte du quartier



Site concerné	
Résidences de faible hauteur	
Appartements	
Commerciale	
Institutionnelle	
Parc	

4

CATC de Lawrence East

Aperçu de la soumission de la première proposition de concept

Aperçu de la CATC de Lawrence East

Soumission de la première proposition de conception de mars 2024



774 unités

25 % minimum d'unités de 2 et 3 chambres à coucher

50 632 m² résidentiels



1,400 m² commerces de détail

6,500 m² espaces de bureaux



978 nouveaux résidents

357 emplois hébergés



Prolongement de la ligne de métro vers Scarborough





VUE DE LA CATC DE LAWRENCE EAST DEPUIS LA STATION LAWRENCE ET MCCOWAN



5

Aperçu de la soumission de la première proposition de concept
Mises à jour du projet + ce que nous avons entendu

Mises à jour de la conception



Établissement
00



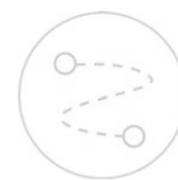
Densité
01



Logement
02



Stationnement
03



Circulation
04



Espaces commerciaux
05



Espaces publics
06



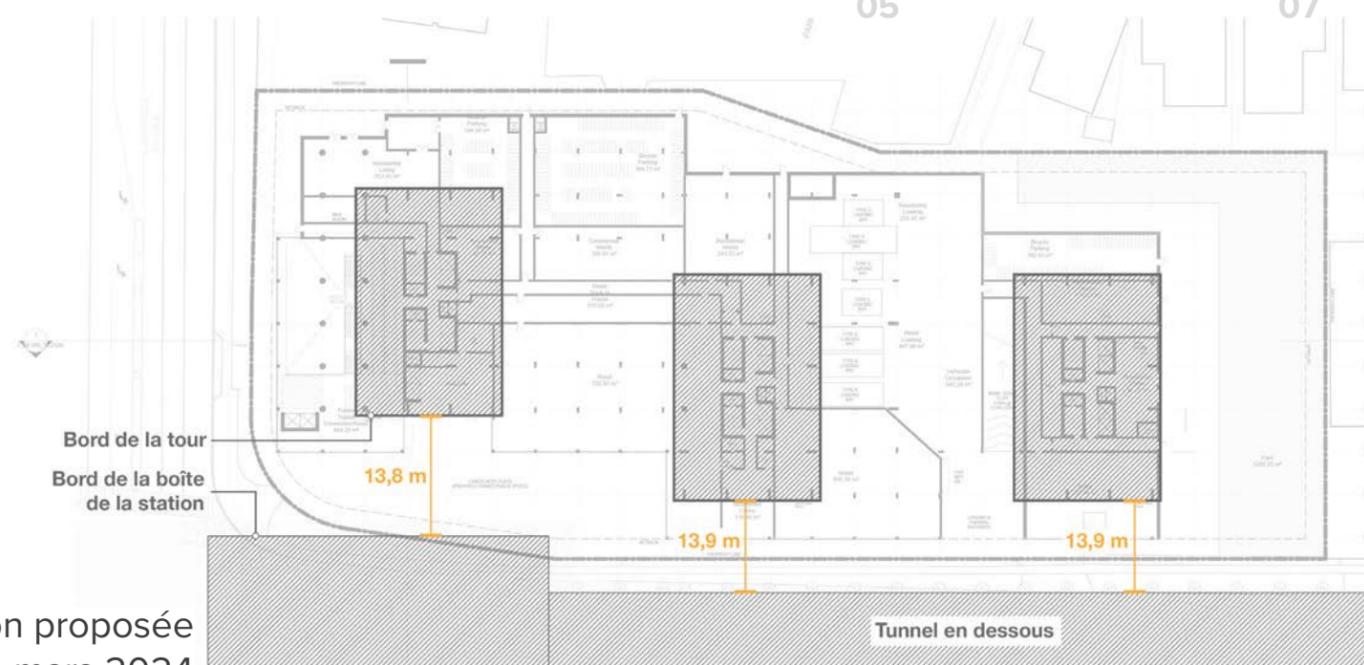
Services communautaires
07

Problèmes structurels identifiés

Affaissement

- Une étude des conditions du sol sur le site a révélé que des mouvements du sol (problèmes d'affaissement) pourraient se produire pendant la construction des CATC, créant des conditions qui pourraient avoir un impact négatif sur l'infrastructure de transport en commun en raison de la proximité entre le bord de la tour d'habitation et le bord de la boîte de la station. Pour pallier cette situation, des modifications au concept de la CATC ont été nécessaires.

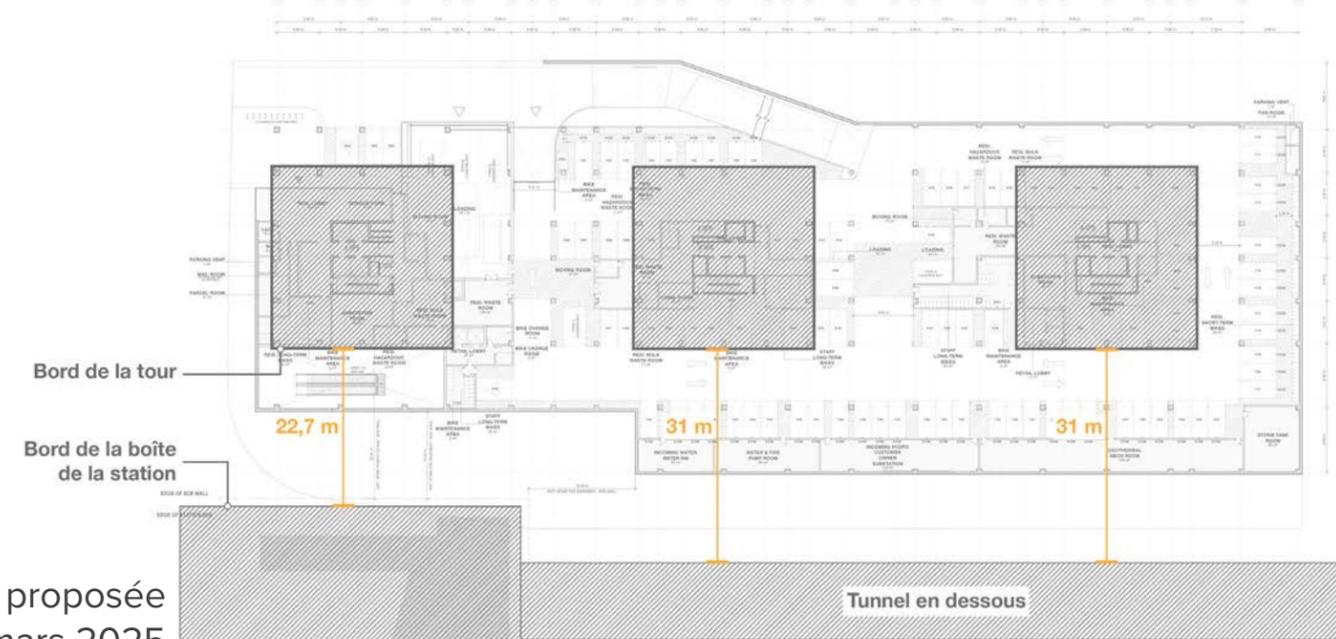
Forme de construction proposée
conception de mars 2024



Comment le concept de la CATC répond-il à ce problème d'affaissement?

- Une séparation supplémentaire entre les tours et l'infrastructure de transport en commun était nécessaire.
- À ce titre, le rez-de-chaussée et les étages du podium subséquents nécessitaient une nouvelle approche en matière d'aménagement et de circulation pour tenir compte du nouvel emplacement des tours dans cette propriété.

Forme de construction proposée
conception de mars 2025



Ce que nous avons entendu...

Principaux thèmes



Établissement
00



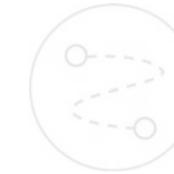
Densité
01



Logement
02



Stationnement
03



Circulation
04



Espaces publics
05



Espaces commerciaux
06



Services communautaires
07



01 Densité

- En considération du manque de logements, y a-t-il un potentiel d'augmentation de la densité/du nombre d'unités d'habitation?



05 Espaces publics

- Besoin d'espace supplémentaire pour les installations athlétiques dans le parc dédié.
- Sentiments mitigés quant à la quantité de parcs et des espaces ouverts existants dans le quartier.



02 Logement

- Inclure diverses options de logement, comme le logement pour les familles et le logement abordable.



06 Espaces commerciaux

- Existe-t-il une possibilité de réintroduction des usages commerciaux existants dans le nouveau projet de développement?
- Inquiétudes quant au nombre limité de commerces dans le quartier et questionnement à savoir s'il y aura suffisamment de commerces pour supporter une densité supplémentaire.



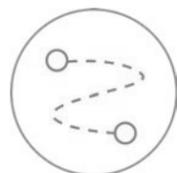
03 Stationnement

- Demandes de renseignements sur les plans visant à atténuer les pressions liées au stationnement, surtout compte tenu du nombre limité de places de stationnement (228) prévu dans le plan.



07 Services communautaires

- Suggestions pour inclure des espaces communautaires tels qu'un gymnase public, une garderie, un centre jeunesse et un centre communautaire dans le projets de la CATC.
- Inquiétudes quant au nombre de centres communautaires et de bibliothèques existants pour supporter la nouvelle population.



04 Circulation

- Appréciation de la nature piétonne du concept.
- Questions concernant l'aménagement de sentiers piétonniers, en particulier une nouvelle allée menant au parc situé à l'angle nord-est de Lawrence et McCowan.



6 Mises à jour du concept

Ce que nous avons entendu...

Réponses catégorisées

Amélioration de la forme de construction



Densité

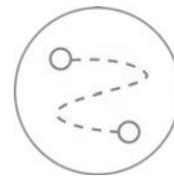


Logement



Échelle

Amélioration du domaine public



Circulation



Espaces publics



Stationnement

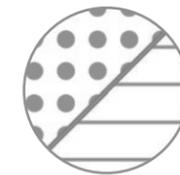
Amélioration de l'aménagement du podium



Espaces commerciaux



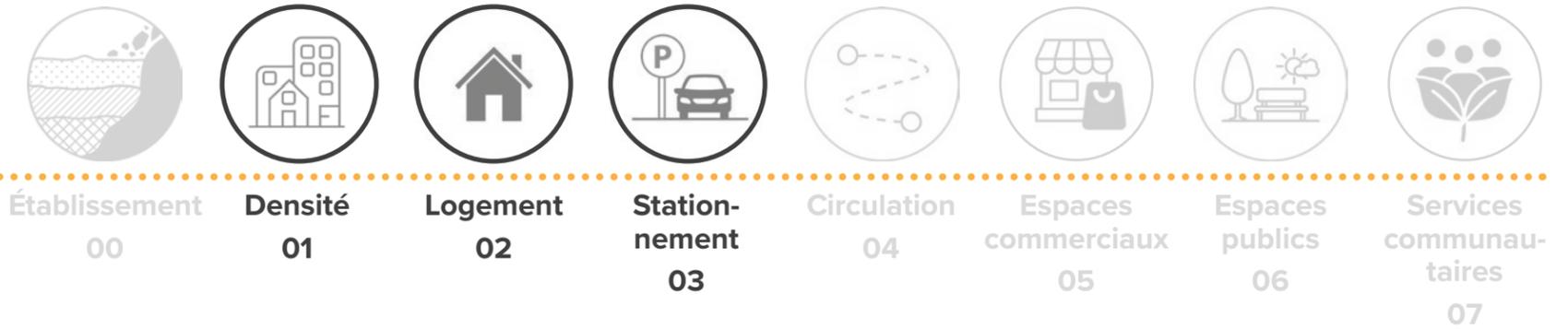
Services communautaires



Espaces flexibles

Forme de construction proposée

Conception de mars 2024



Ce que nous a dit la communauté...

01 Densité

- En considération du manque de logements, y a-t-il un potentiel d'augmentation de la densité/du nombre d'unités d'habitation?

02 Logement

- Inclusion de diverses options de logement, comme le logement pour les familles et le logement abordable.

03 Stationnement

- Demandes de renseignements sur les plans visant à atténuer les pressions liées au stationnement, surtout compte tenu du nombre limité de places de stationnement (228) prévu dans le plan.



774 unités
25 % minimum d'unités de 2 et 3 chambres à coucher
50 632 m² résidentiels



1,400 m² commerces de détail
6,500 m² espaces de bureaux



978 nouveaux résidents
357 emplois hébergés



Prolongement de la ligne de métro vers Scarborough



Amélioration de la forme de construction

Conception de mars 2025



Établissement
00



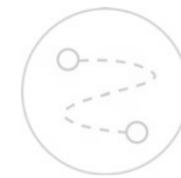
Densité
01



Logement
02



Stationnement
03



Circulation
04



Espaces commerciaux
05



Espaces publics
06



Services communautaires
07

Notre réponse a été...

01 Densité



738 unités

Modification du design et augmentation du nombre d'unités à 3 chambres

52 963 m² résidentiel

02 Logement



L'augmentation du nombre d'unités à 3 chambres est conforme aux normes Growing Up Toronto et tient compte du potentiel de diverses options de logement pour les familles.



6 853 m² d'espace flexible



~ **1 050 nouveaux résidents**

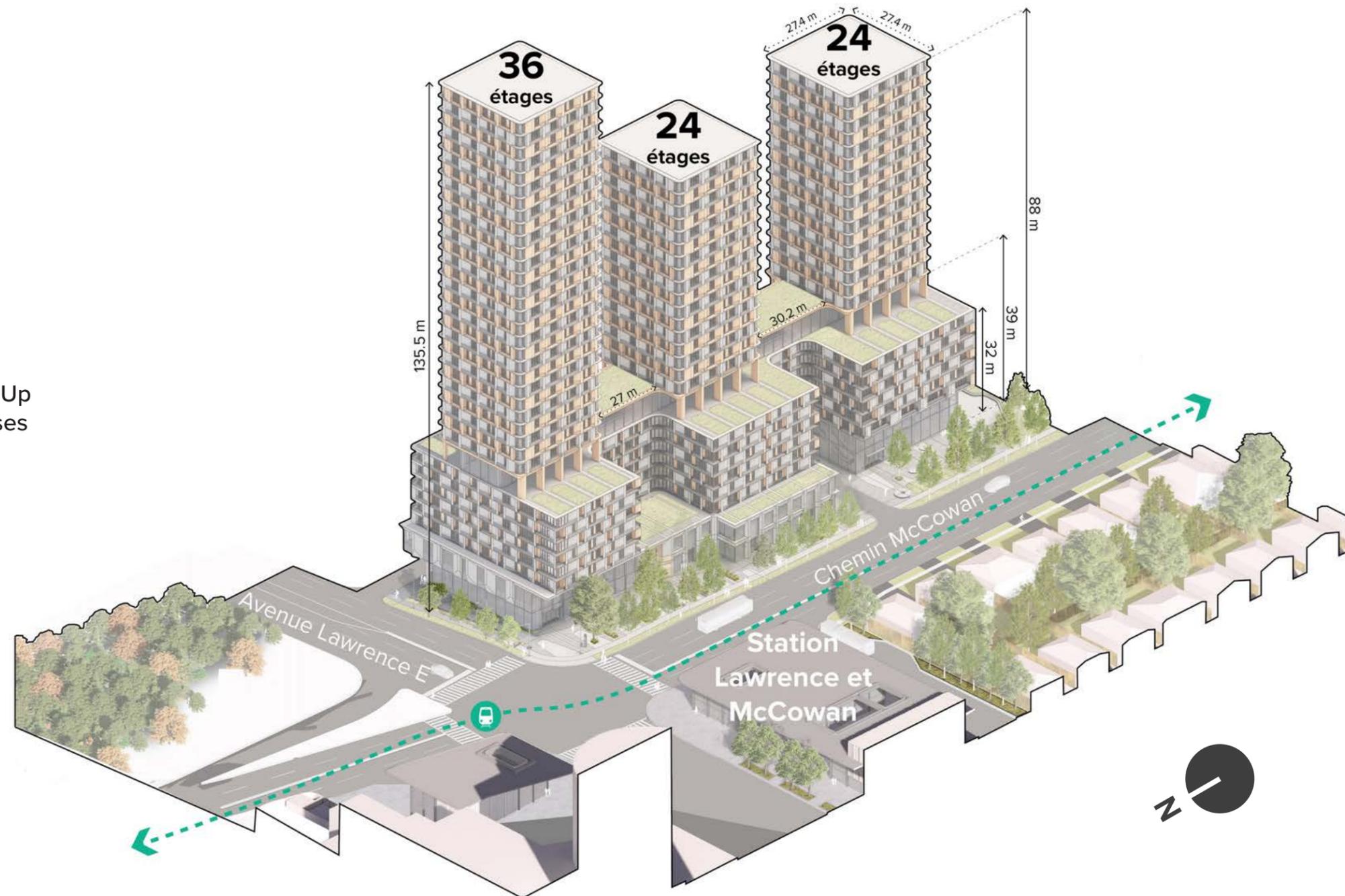
270 à 312 emplois hébergés

03 Stationnement



220 places de stationnement souterrain

720 places de stationnement pour vélos au rez-de-chaussée et au sous-sol



Amélioration de la forme de construction

Plan du site



Établissement
00



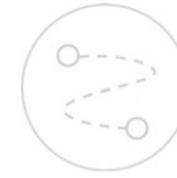
Densité
01



Logement
02



Stationnement
03



Circulation
04



Espaces commerciaux
05



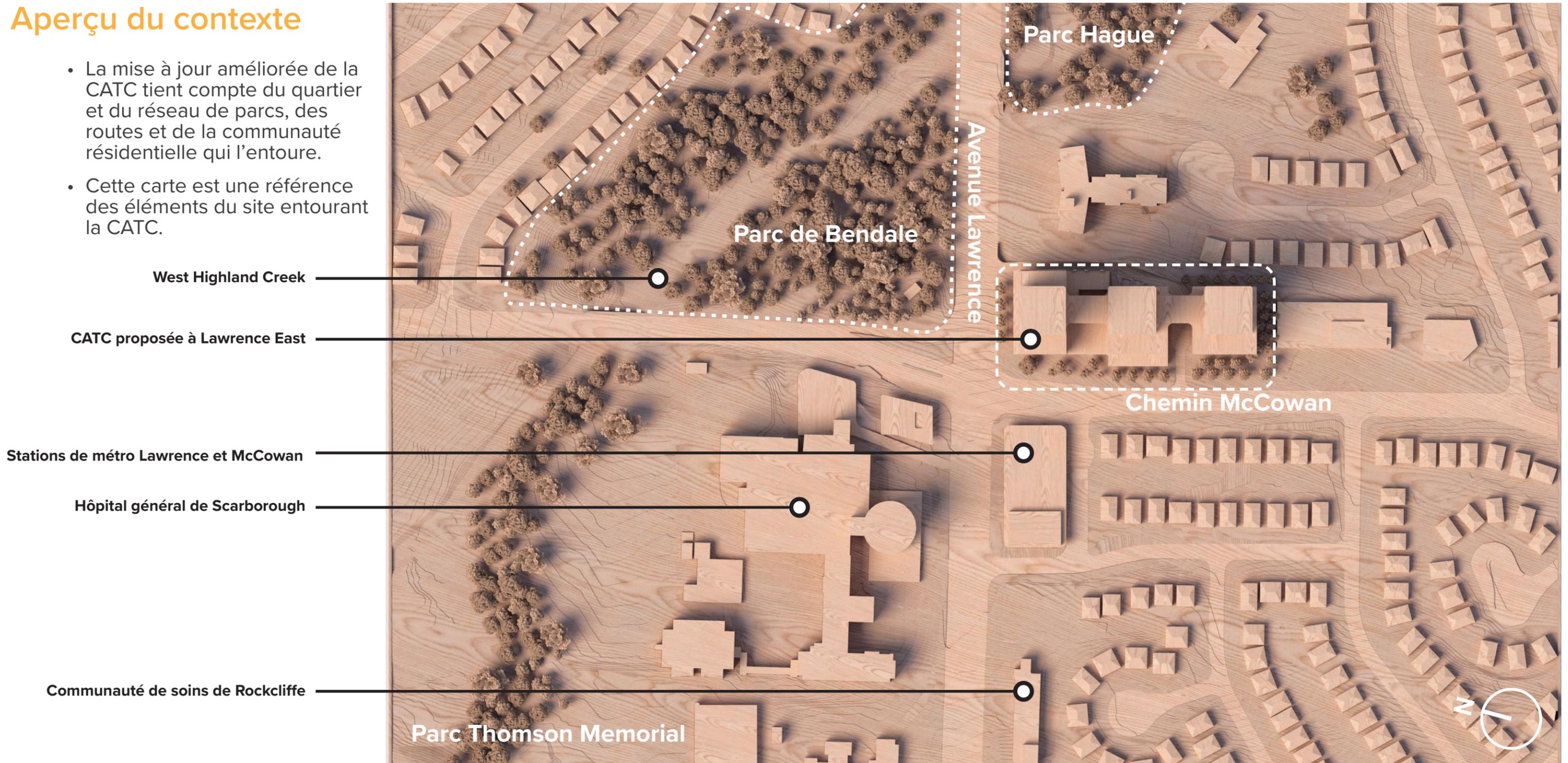
Espaces publics
06



Services communautaires
07

Aperçu du contexte

- La mise à jour améliorée de la CATC tient compte du quartier et du réseau de parcs, des routes et de la communauté résidentielle qui l'entoure.
- Cette carte est une référence des éléments du site entourant la CATC.



West Highland Creek

CATC proposée à Lawrence East

Stations de métro Lawrence et McCowan

Hôpital général de Scarborough

Communauté de soins de Rockcliffe

Parc Thomson Memorial

Parc Hague

Parc de Bendale

Avenue Lawrence

Chemin McCowan

Amélioration du domaine public

Plan du site au rez-de-chaussée



Établissement
00



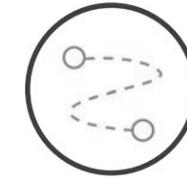
Densité
01



Logement
02



Stationnement
03



Circulation
04



Espaces commerciaux
05



Espaces publics
06



Services communautaires
07

Ce que nous a dit la communauté...

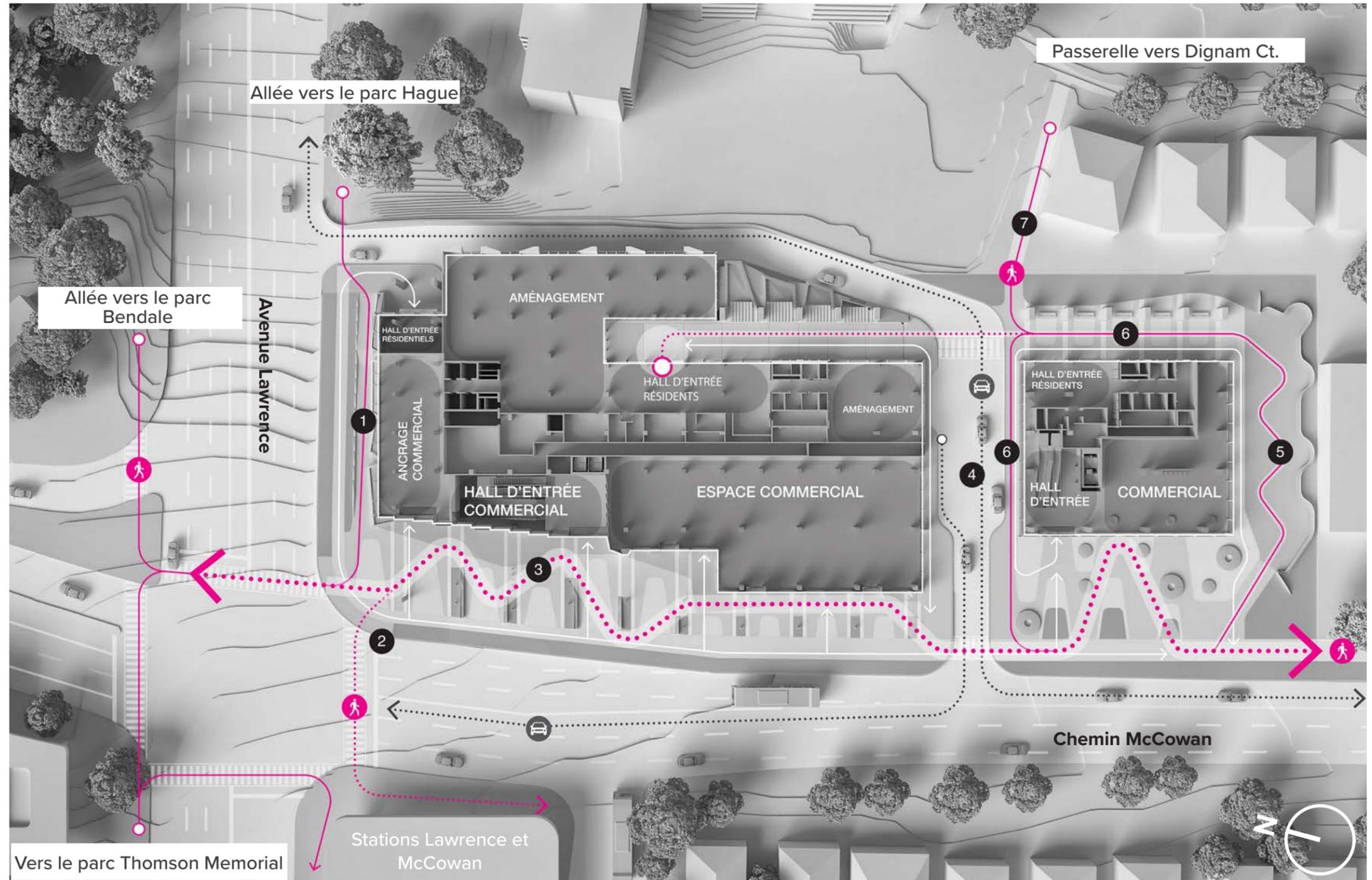
04 Circulation

- Questions concernant l'aménagement de sentiers piétonniers, en particulier une nouvelle allée menant au parc situé à l'angle nord-est de Lawrence et McCowan.

Notre réponse a impliqué...

04 Circulation

- Amélioration de la connectivité
1. Amélioration de l'allée vers le parc Hague
 2. Réaménagement de la bordure et du passage pour piétons
 3. Nouvelle place d'entrée (Espace POP)
 4. Nouvelle voie de circulation et chemin de liaison
 5. Nouveau lien résidentiel
 6. Liens résidentiels vers Dingam Court
 7. Lien de quartier existant



Amélioration de l'aménagement du podium

Plan du programme du rez-de-chaussée



Établissement
00



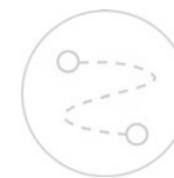
Densité
01



Logement
02



Stationnement
03



Circulation
04



Espaces commerciaux
05



Espaces publics
06



Services communautaires
07

Ce que nous a dit la communauté...

05 Espaces commerciaux

- Existe-t-il une possibilité de réintroduction des usages commerciaux existants dans le nouveau projet de développement?
- Inquiétudes quant au nombre limité de commerces dans la zone et à la question de savoir s'il y aurait suffisamment de commerces pour supporter une densité supplémentaire.

Notre réponse a impliqué...

- **Flexibilité du rez-de-chaussée**
- Les quais de chargement et de services ont été déplacés au niveau 1 du sous-sol, le sol a été reconfiguré.
- **Espace commercial**
- Augmentation des espaces commerciaux pour soutenir la densité supplémentaire.
- **Espace commercial de choix**
- **Commerce de détail au sud**
- **Hall d'entrée des commerces de détail**
- Espace en retrait de l'intersection pour privilégier l'accès aux piétons.



Amélioration du domaine public

Plan du site au rez-de-chaussée



Établissement
00



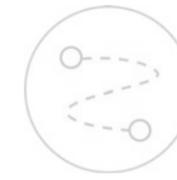
Densité
01



Logement
02



Stationnement
03



Circulation
04



Espaces commerciaux
05



Espaces publics
06



Services communautaires
07

Ce que nous a dit la communauté...

06 Espaces publics

- Besoin d'espace supplémentaire pour les installations athlétiques dans le parc dédié.
- Sentiments mitigés quant à l'adéquation des parcs et des espaces ouverts existants dans le quartier.

Notre réponse a impliqué...

06 Espaces publics

- **Espaces privés accessibles au public (POPS)**
- Les nouveaux espaces POP introduisent des places urbaines dynamiques et flexibles.
- **Espaces publics variés**
- Les 3 espaces accessibles au public (surlignés en orange), avec des arbres, des sièges, des pavages et des aménagements spatiaux diversifiés soutiennent diverses activités urbaines et des expériences communautaires potentielles.
- Les 3 espaces sont reliés par un réseau piétonnier amélioré à travers le site.



Amélioration de l'aménagement du podium

Vue 3D du programme du rez-de-chaussée



Établissement
00



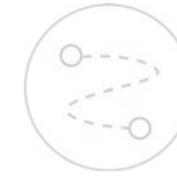
Densité
01



Logement
02



Stationnement
03



Circulation
04



Espaces commerciaux
05



Espaces publics
06



Services communautaires
07

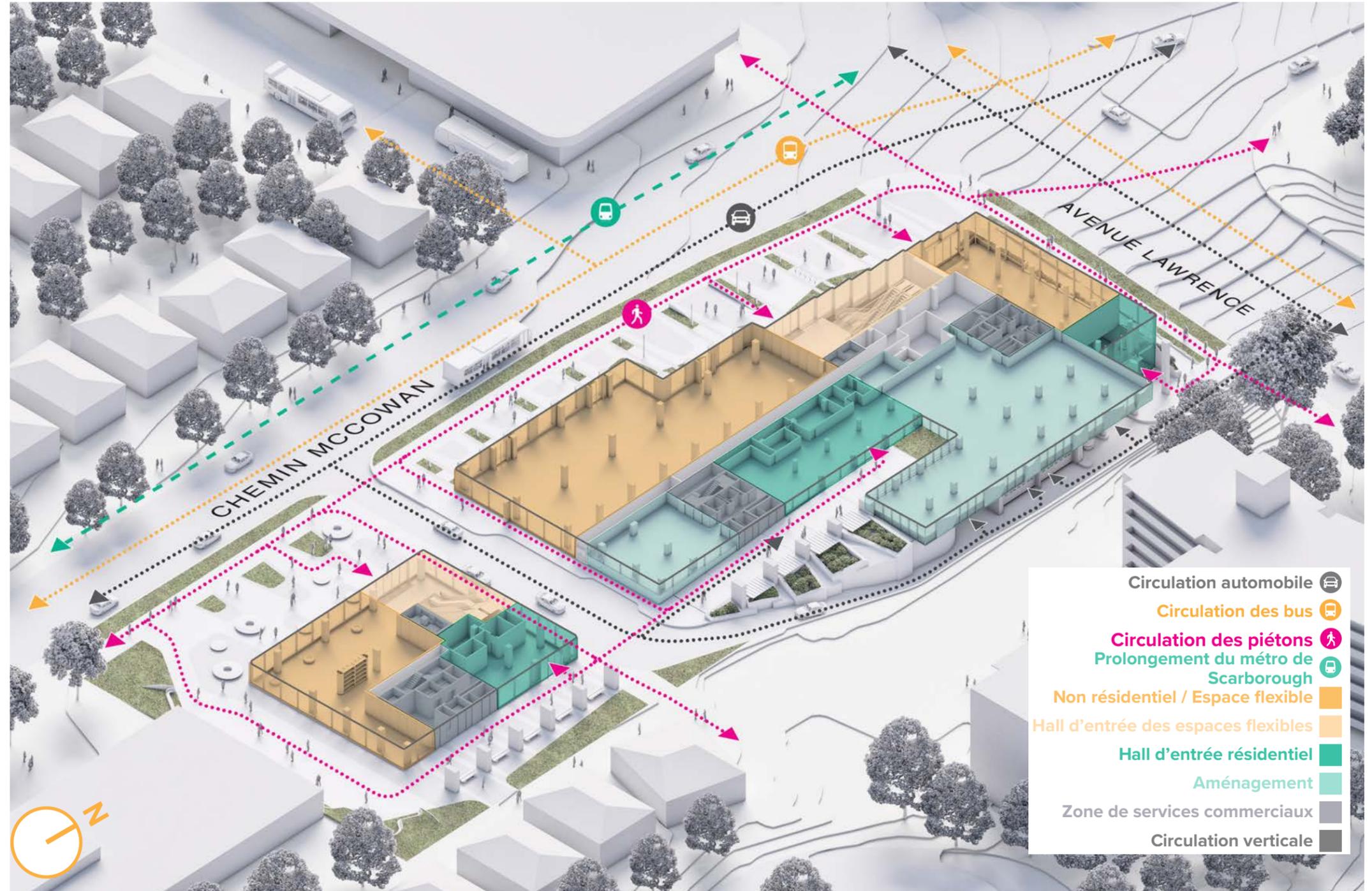
Ce que nous a dit la communauté...

07 Services communautaires

- Suggestions pour inclure des espaces communautaires tels qu'un gymnase public, une garderie, un centre jeunesse et un centre communautaire dans le projet de la CATC.
- Inquiétudes quant au nombre de centres communautaires et de bibliothèques existants pour supporter la nouvelle population.

Notre réponse a été...

- **Stratégie commerciale/ communautaire :**
- Des espaces flexibles dans le nouvel aménagement de la CATC peuvent soutenir l'intégration future des services commerciaux et communautaires.
- Le concept des espaces est axé sur la création d'environnements communautaires de qualité en intégrant ces espaces à un aménagement paysager visant à améliorer l'expérience globale.



Circulation automobile	
Circulation des bus	
Circulation des piétons	
Prolongement du métro de Scarborough	
Non résidentiel / Espace flexible	
Hall d'entrée des espaces flexibles	
Hall d'entrée résidentiel	
Aménagement	
Zone de services commerciaux	
Circulation verticale	

Amélioration de l'aménagement du podium

Vue 3D du programme du 2e étage



Établis-
sement
00



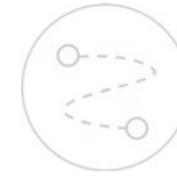
Densité
01



Logement
02



Station-
nement
03



Circulation
04



Espaces
commer-
ciaux
05



Espaces
publics
06



Services
communau-
taires
07

Notre réponse a été...

07 Services communautaires

- **Surface intégrée et exigences spatiales :**
 - L'intégration d'espaces communautaires est possible dans le cadre du concept.
 - La disposition améliorée des espaces de la CATC est conçue dès le départ pour soutenir divers programmes/ utilisations.
- **Deuxième étage commercial flexible :**
 - 2 halls d'entrée commerciaux permettent d'accéder aux espaces flexibles du deuxième étage, augmentant ainsi la surface flexible globale qui peut accueillir la réintroduction des utilisations commerciales existantes.





7 Illustrations proposées

Amélioration de la forme de construction

Vue d'ensemble en 3D du côté sud-est de la CATC Lawrence East



Le concept est sujet à modifications.

Amélioration de la forme de construction

Vue 3D d'ensemble : façade le long du Chemin McCowan





Vue de la CATC Lawrence East depuis la station Lawrence et McCowan

Le concept est sujet à modifications.



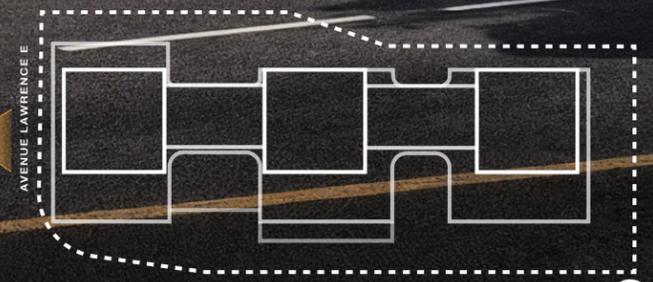
Coin nord-est de la CATC de Lawrence East.

Le concept est sujet à modifications.



Côté Nord de la CATC de Lawrence East le long de l'avenue Lawrence East

Le concept est sujet à modifications.



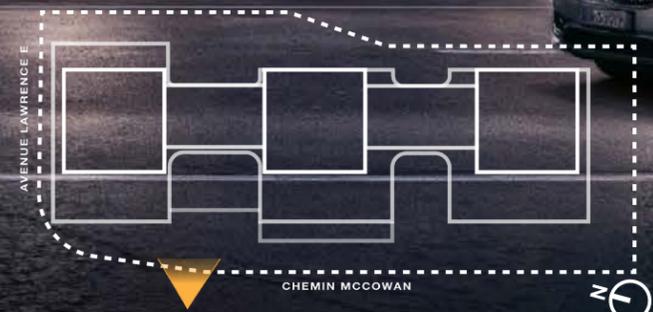
CHEMIN MCCOWAN





Place publique et promenade commerciale le long du chemin McCowan

Le concept est sujet à modifications.



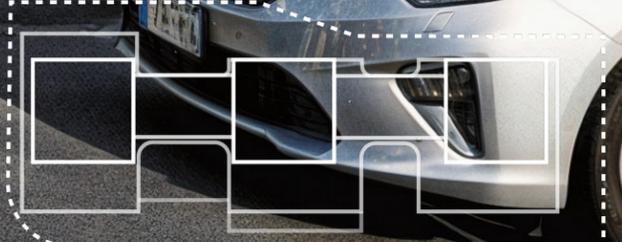
CHEMIN MCCOWAN



Place publique et commerciale le long du chemin McCowan : vue d'été

Le concept est sujet à modifications.

AVENUE LAWRENCE E



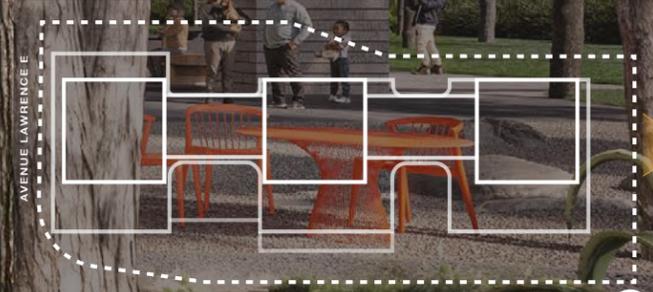
CHEMIN MCCOWAN





Place de jardin public reliant Dignam Ct

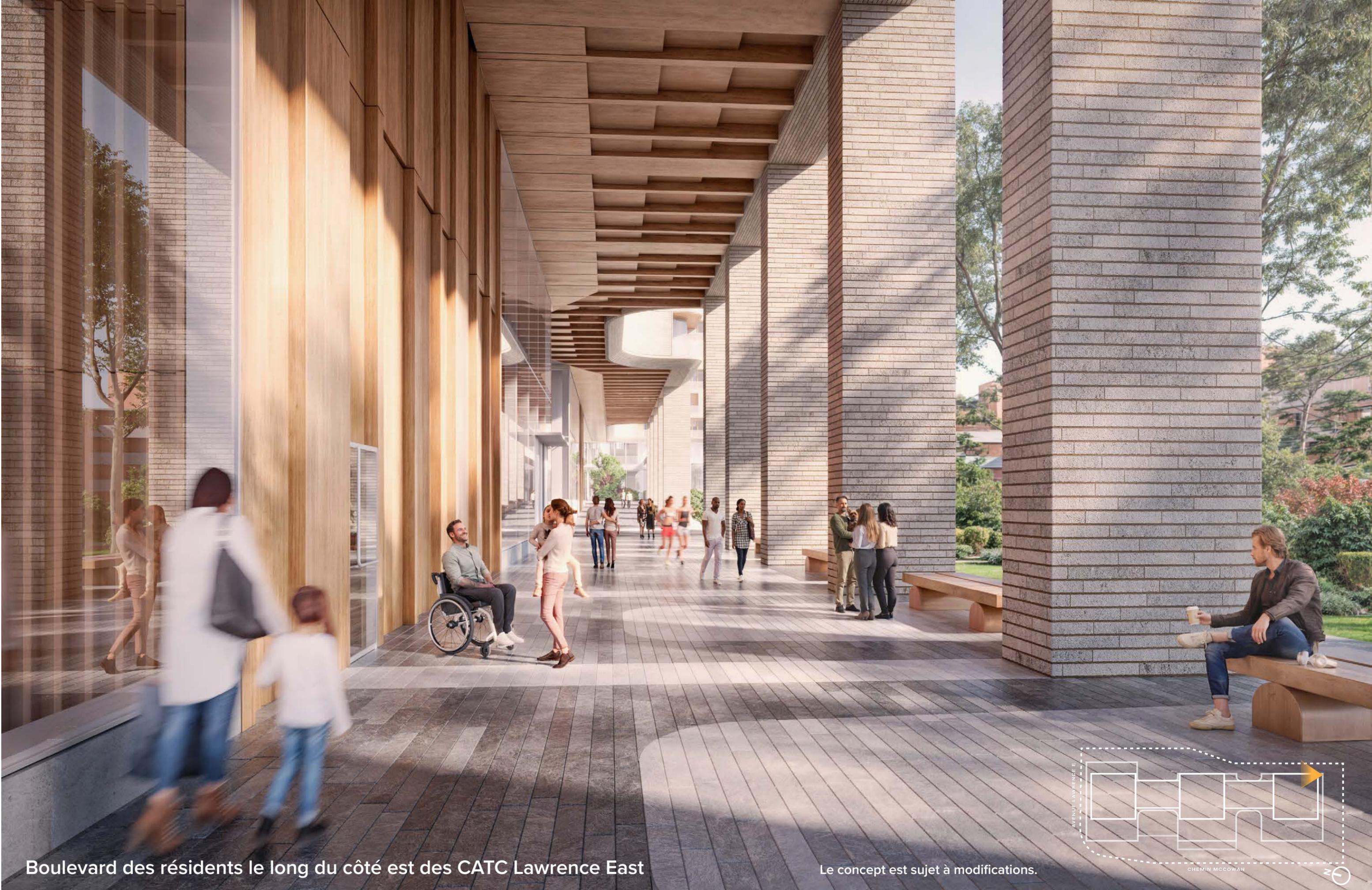
Le concept est sujet à modifications.



AVENUE LAWRENCE E

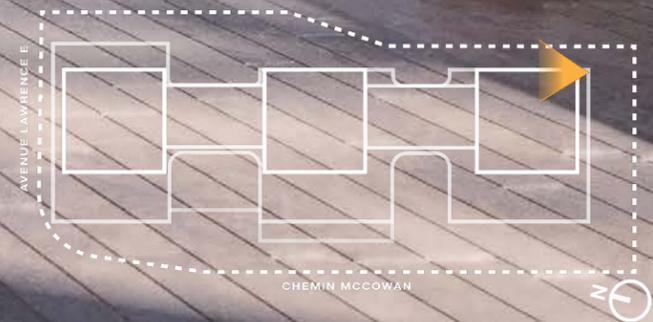
CHEMIN MCCOWAN





Boulevard des résidents le long du côté est des CATC Lawrence East

Le concept est sujet à modifications.

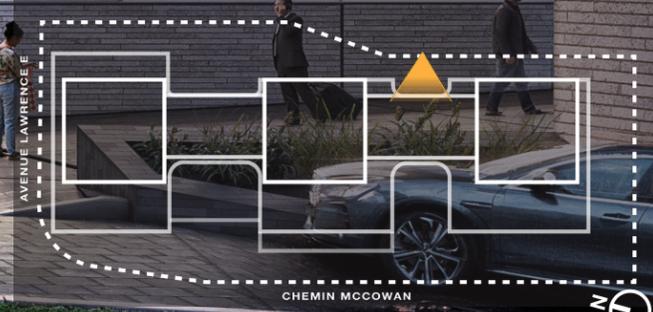


CHEMIN MCCOWAN



Débarcadère des résidents du côté est de la CATC Lawrence East

Le concept est sujet à modifications.



CHEMIN MCCOWAN



8

Questions et réponses

Pour de plus amples informations, veuillez consulter :

www.EngageO.ca/fr/LawrenceEast

www.toronto.ca/services-payments/streets-parking-transportation/transit-in-toronto/transit-oriented-communities



Nous vous remercions de votre attention.